



LEGENDA

Confini comunali

PECULIARITA' E CRITICITA' TERRITORIALI

SIC - ZPS

Area di tutela paesaggistica

Fiumi buffer 150 m

Geositi (tratti dal PNCVD)

Cave

PARCO NAZIONALE DEL CILENTO

A1 - Riserva integrale

A2 - Riserva integrale di interesse storico e paesistico

B1 - Riserva generale orientata

C1 - Zone di protezione

C2 - Zone di protezione

D - Zone urbane e urbanizzabili

D - Zone urbane e urbanizzabili - Proposta di ampliamento (delibera CC n.25 del 29/07/2015 e n.15 del 18/05/2016)

Area di recupero ambientale e paesistico art. 17

RICOGNIZIONE VINCOLI E RISPETTI

idrogeologico (il vincolo idrogeologico non riguarda parte di alcuni centri abitati)

archeologico

demanio marittimo

area di rispetto cimiteriale

aree percorse dal fuoco (vedasi Elab A5)

IMMOBILI SOGGETTI A TUTELA

Torre del Fortino

Torre della Quaglia

Spartivento - Faro - Punta Iacò di Capo Palmuro

Torre Montedoro (Osservatorio meteorologico) - Grotta dei monaci

Torre Calafente

Castello di Molpa

Convento dei Cappuccini

Chiesa di Santa Maria

Castello di San Severino

Torre dei Caprioli

IMMOBILI DI PREGIO

Chiesa SS. Trinità

Palazzo Lupo

Castello di San Sergio

Chiesa S. Nicola di Mira

COMUNE DI CENTOLA
(Salerno)

PIANO URBANISTICO COMUNALE
(LEGGE REGIONE CAMPANIA 22.12.2004 N.16 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 04.08.2011 N.5)

REDAZIONE 2025

COMPONENTE STRUTTURALE

ELABORATO
A04

QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO PLANIFICATORIO
La ricognizione dei vincoli e delle tutele

SCALA
1:10.000

PROGETTISTI:

Urbanistica

ARCH. ROSARIO BERNARDINI (Coordinatore)

STUDIO HABITAT Architetture

ARCH. ALFONSO PASTORINO

ARCH. CARMINE FIORELLI

ARCH. BARBARA BARBELLA

Coordinamento generale

ARCH. MARIA ROSARIA TORRINO

Via e via di ARCH. FABRIZIO BERNARDINI

Geologia

DOSS. GEOL. DOMENICO D'AVENIA

Una agenzia del suolo - VINCA

DOSS. AG. FABRIZIO CEMBALO SAMBASIO

Zonizzazione scura

ING. STEFANIA FORTE

Responsabile unico del procedimento urbanistico:

ARCH. FRANCO LUONGO

Responsabile Vae

ARCH. RAFFAEL GERARDO LAINO

Il Consigliere delegato

ING. NICOLA VIGORITO

Il Sindaco

AVV. ROSARIO PIRRO

DATA: Dicembre 2025